

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

HIER EN DAAR VERHUUR

Artikel 1. Algemene bepalingen

- 1.1. HEDV: de door de heer R. Veldwijk gedreven eenmanszaak Hier en Daar Verhuur, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94215561.
- 1.2. Voorwaarden: de onderhavige algemene huurvoorwaarden, die op de (rechts)verhouding van Partijen van toepassing zijn.
- 1.3. Huurder: de wederpartij, zijnde een Consument-Huurder en/of een Zakelijke-Huurder, die met HEDV een Overeenkomst aangaat dan wel ter zake onderhandelt evenals de wederpartij die bij HEDV een offerte opvraagt of een reserveringsaanvraag plaatst en door HEDV een offerte wordt toegezonden of een ontvangstbevestiging van de reserveringsaanvraag toegezonden krijgt.
- 1.4. Consument-Huurder: de natuurlijke persoon die niet handelt in het kader van beroep of bedrijf en die met HEDV een Overeenkomst aangaat.
- 1.5. Zakelijke-Huurder: de (rechts)persoon die handelt in het kader van beroep of bedrijf en die met HEDV een Overeenkomst aangaat.
- 1.6. Huurobject: al het door HEDV verhuurde of te verhuren materiaal en apparatuur, zoals nader beschreven in de Overeenkomst.
- 1.7. Huurprijs: de door Huurder aan HEDV te betalen prijs inzake de huur van het Huurobject.
- 1.8. Partij(en): HEDV, Huurder of beide Partijen.
- 1.9. Schriftelijk: de term 'Schriftelijk' omvat ook per e-mail of ander elektronisch medium.
- 1.10. Overeenkomst: de bindende Overeenkomst tussen HEDV en Huurder of, in welke vorm dan ook, evenals de wijziging(en) en aanvulling(en) daarop en iedere (nadere) bestelling die uit hoofde van de Overeenkomst wordt geplaatst.
- 1.11. Website: de door HEDV geëxploiteerde websites, zijnde een of meer webshops voor de verhuur door HEDV van producten en/of diensten, alsmede de daarbij behorende accessoires.
- 1.12. Aanbieding(en): een aanbod vermeldt op Website of anderszins Schriftelijk verstrekt door HEDV.
- 1.13. Gebruiksaanwijzing: schriftelijke bijlage als onderdeel van deze algemene huurvoorwaarden. Waarin de gebruiksinstructies staan vermeldt voor het huurobject als verplichting van de huurder.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1. De Voorwaarden zijn van toepassing op alle Aanbiedingen en offertes van HEDV, evenals op alle door HEDV te sluiten Overeenkomsten en daaruit voortvloeiende werkzaamheden, waaronder uitdrukkelijk begrepen een verlening van de huurperiode van het Huurobject, met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de Huurder.
- 2.2. Het tot stand komen van een Overeenkomst, zoals in artikel 4 van de Voorwaarden omschreven, houdt in dat de Voorwaarden door Huurder zijn aanvaard en dat de Huurder verklaart achttien jaar of ouder te zijn.
- 2.3. Het Huurobject wordt steeds door de Huurder gebruikt op eigen risico. Eventuele vragen rond mogelijke of bestaande gezondheidsproblemen van de Huurder en/of diens aangestelde en gasten dienen vooraf besproken te zijn/te worden met een arts.
- 2.4. Afwijkingen van de Voorwaarden moeten uitdrukkelijk Schriftelijk overeengekomen worden. Afwijkingen gelden alsdan alleen voor de betreffende Aanbiedingen en Overeenkomsten waarop de Voorwaarden van toepassing zijn.
- 2.5. Indien HEDV niet steeds de strikte naleving van de Voorwaarden verlangt, brengt zulks niet met zich mede dat de Voorwaarden niet van toepassing zijn en/of dat HEDV het recht verliest om in toekomstige, al dan niet soortgelijke gevallen strikte naleving van de Voorwaarden te verlangen.
- 2.6. De artikelen van de Voorwaarden, of de onderdelen daarvan, die onverhoopt onredelijk bezwarend zijn voor een Consument-Huurder omdat ze voorkomen op de lijst als bedoeld in artikel 6:236 en/of 6:237 BW dan wel in strijd zijn met de bepalingen van dwingend consumentenrecht, blijven buiten toepassing. De overige bepalingen blijven in dat voorkomende geval onverkort van toepassing.
- 2.7. De vernietiging en/of nietigheid van enige bepaling van de Voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen van de Voorwaarden onverlet. De strijdige, niet rechtsgeldige bepaling, wordt geacht te zijn vervangen door een bepaling waarmee zoveel mogelijk recht wordt gedaan aan de bedoeling en strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 3. Offertes

- 3.1. Alle Aanbiedingen en offertes van HEDV zijn steeds vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk anders is vermeld, of indien zij een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien er in een aanbieding of offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld dan vervalt de aanbieding of offerte in ieder geval zodra deze termijn is verlopen.
- 3.2. Indien een aanbieding of offerte een vrijblijvend aanbod bevat en door Huurder wordt aanvaard, heeft HEDV het recht het aanbod binnen drie (3) dagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
- 3.3. Indien een aanvaarding door de Huurder, al dan niet op ondergeschikte punten, afwijkt van het in de aanbieding van HEDV opgenomen aanbod dan is HEDV daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij HEDV anders aangeeft.
- 3.4. HEDV is niet gehouden aan een aanbod indien Huurder redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Huurder geen rechten ontleen.
- 3.5. Een samengestelde prijsopgave HEDV niet tot levering van een deel van het in de aanbieding begrepen Huurobject tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- 3.6. Mondelinge aanbiedingen en offertes kunnen niet bindend zijn, tenzij deze door HEDV naderhand Schriftelijk, al dan niet door middel van facturatie zijn bevestigd.
- 3.7. Alle door HEDV verstrekte informatie, afbeeldingen, mededelingen en opgaven (Schriftelijk, mondeling, telefonisch of anderszins verstrekt) worden met de grootst mogelijke zorg kenbaar gemaakt, zonder echter dat er door of vanwege HEDV voor wordt ingestaan dat er zich geen afwijkingen kunnen of zullen voordoen. Mochten deze zich onverhoopt wel voordoen dan binden zij HEDV in geen geval.

Artikel 4. Overeenkomsten

- 4.1. Een Overeenkomst komt uitsluitend tot stand door de bevestiging en aanvaarding door HEDV dan wel indien HEDV nadrukkelijk met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen.
- 4.2. Een afwijking respectievelijk wijziging van de Overeenkomst bindt HEDV alleen dan indien dit tussen Partijen Schriftelijk is overeengekomen.
- 4.3. Indien de Overeenkomst wordt gewijzigd dan zal HEDV aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de Overeenkomst van invloed zal zijn op de aanvankelijk opgegeven (Huur)prijs. Hierbij zal HEDV proberen, voor zover mogelijk, vooraf een prijsopgave te doen.
- 4.4. Indien met Huurder meerdere (rechts-)personen worden bedoeld, zijn deze allen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de Overeenkomst. Mocht de Overeenkomst namens Huurder worden gesloten door een derde, dan staat deze derde ervoor in, dat Huurder deze voorwaarden heeft aanvaard, bij gebreke waarvan de derde aan deze voorwaarden is gebonden al ware zij zelf Huurder.
- 4.5. HEDV is gerechtigd om ter uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen.
- 4.6. Behoudens de uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van HEDV is het Huurder verboden rechten of plichten uit de Overeenkomst aan derden over te dragen.
- 4.7. HEDV is bevoegd om zonder opgaaf van reden een verzoek tot het aangaan van een Overeenkomst om zijn moverende redenen geheel of gedeeltelijk te weigeren of de uitvoering van al lopende Overeenkomsten op te schorten en te annuleren. Deze bevoegdheid kan onder meer worden ingeroepen vanwege de inhoud, de aard, de strekking of de vorm van een dergelijk verzoek, evenals vanwege technische bezwaren, HEDV vindt dat de reserveringsaanvraag niet passend is, weigering van (vooruit)betaling of strijdigheid van het verzoek met de belangen van HEDV dan wel derden waaronder andere Huurders. HEDV is nimmer gehouden om enige schadevergoeding aan Huurder te voldoen en Huurder is wel gehouden de redelijk door HEDV gemaakte kosten te vergoeden.
- 4.8. Huurder kan zich niet op een Overeenkomst beroepen, indien voor of bij de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de door Huurder verstrekte gegevens van soorten, formaten, afmetingen, gewichten, doseringen en aantallen niet juist of onvolledig zijn. HEDV behoudt zich alsdan het recht voor een Overeenkomst niet dan

wel niet verder uit te voeren. In dat geval kan HEDV nimmer gehouden zijn tot enige vergoeding van schade van Huurder, onverminderd het recht en de mogelijkheid van HEDV om ten opzichte van Huurder wel aanspraak te kunnen maken op vergoeding van schade dan wel de Overeenkomst alsnog uit te voeren tegen een hogere prijs dan overeengekomen, tot welke betaling Huurder dan verplicht is.

Artikel 5. Wijziging en annulering van de Overeenkomst

- 5.1. De Huurder kan geen rechten ontlenen aan adviezen en informatie die zij van HEDV krijgt indien deze geen directe betrekking hebben op de Overeenkomst.
- 5.2. Gehele of gedeeltelijke wijziging van de Overeenkomst door de Huurder is slechts mogelijk daarmee Schriftelijk instemt. Leidt een gehele of gedeeltelijke wijziging van de Overeenkomst tot meerkosten, dan is HEDV gerechtigd een schadeloosstelling bij de Huurder in rekening te brengen, in zoverre dat in ieder geval alle meerkosten aan de Huurder worden doorberekend. De Huurder is bovendien tegenover derden volledig aansprakelijk voor de gevolgen van de wijziging in de Overeenkomst en vrijwaart HEDV ter zake.
- 5.3. Huurder kan, tenzij anders Schriftelijk is overeengekomen, de Overeenkomst tot twee (2) weken voor tijdstip van de terbeschikkingstelling van het Huurobject Schriftelijk kosteloos annuleren, tenzij hier in de Overeenkomst uitdrukkelijk een andere termijn voor is opgenomen. Bij het bevestigen van de Overeenkomst gaat Huurder akkoord met de annuleringskosten zoals hieronder weergegeven:
 - 20% van de Huurprijs, wanneer annulering plaatsvindt uiterlijk veertien (14) dagen voor aanvang van de Huurperiode.
 - 50% van de Huurprijs, wanneer annulering plaatsvindt uiterlijk zeven (7) dagen voor aanvang van de Huurperiode.
 - 80% van de Huurprijs, wanneer annulering plaatsvindt tussen zeven (7) en één (1) dag(en) voor aanvang van de Huurperiode.
 - 100% van de Huurprijs, inclusief eventueel gemaakte transportkosten, indien de annulering plaatsvindt op de dag van de aanvang van de Huurperiode.

Artikel 6. Uitvoering van de Overeenkomst

- 6.1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering hiervan door HEDV noodzakelijk is om de Overeenkomst te wijzigen en/of aan te vullen, dan stelt HEDV Huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte. Partijen zullen alsdan tijdig en in onderling overleg overgaan tot aanpassing van de Overeenkomst.
- 6.2. Indien Partijen overeenkomen dat de Overeenkomst wordt gewijzigd en/of aangevuld, dan kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. In dat geval zal HEDV Huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.
- 6.3. Indien een wijziging van en/of aanvulling op de Overeenkomst financiële dan wel andere (kwantitatieve en/of kwalitatieve) gevolgen zal hebben, dan zal HEDV Huurder hierover van te voren inlichten.
- 6.4. Indien bij het aangaan van de Overeenkomst een vaste (Huur)prijs is overeengekomen dan zal HEDV aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de Overeenkomst van invloed zal zijn op de aanvankelijk opgegeven prijs. Hierbij zal HEDV proberen, voor zover mogelijk, vooraf een prijsopgave te doen.
- 6.5. Huurder dient tijdig alle gegevens of instructies te verstrekken die noodzakelijk zijn voor HEDV om haar verplichtingen uit de Overeenkomst uit te voeren. Huurder dient eveneens tijdig alle gegevens of instructies te verstrekken waarvan Huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor HEDV om haar verplichtingen uit de Overeenkomst uit te voeren. Indien Huurder deze gegevens of instructies niet of niet tijdig verstrekt dan heeft HEDV het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten. Eventuele extra kosten die het gevolg zijn van de hierdoor veroorzaakte vertraging komen geheel voor rekening van Huurder.

- 6.6. Indien een Huurobject niet (langer) leverbaar is dan stelt HEDV Huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte. Indien de Huurder reeds een bedrag heeft (aan)betaald dan stort HEDV dit bedrag uiterlijk binnen veertien (14) dagen na deze melding terug.

Artikel 7. Prijzen en prijswijzigingen

- 7.1. Alle door HEDV opgegeven prijzen zijn in euro's en gelden exclusief omzetbelasting en overige van overheidswege opgelegde heffingen en verhogingen, tenzij nadrukkelijk anders Schriftelijk is vermeld.
- 7.2. De Huurprijs die HEDV voor de door hem te verrichten prestaties heeft opgegeven geldt uitsluitend voor de prestaties conform de overeengekomen specificaties.
- 7.3. De Huurder is voorafgaand aan de levering van het Huurobject een kilometervergoeding verschuldigd van €0,23 per gereden kilometer met het Huurobject, dit bedrag zit niet bij de Huurprijs en waarborgsom inbegrepen.
- 7.4. HEDV is gerechtigd extra kosten, welke niet nadrukkelijk in de Overeenkomst zijn opgenomen, aan de Huurder apart door te berekenen, indien het maken van deze kosten noodzakelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst. In het voorkomende geval zal de Huurder daarvan zo spoedig als mogelijk Schriftelijk in kennis worden gesteld. HEDV is voorts gerechtigd de overeengekomen Huurprijs te verhogen en aan de Huurder door te berekenen, in geval van naderhand genomen overheidsmaatregelen welke prijsverhogend werken ten gevolge waarvan de kostprijs wordt verhoogd. In het voorkomende geval zal de Huurder ook daarvan zo spoedig als mogelijk Schriftelijk in kennis worden gesteld.
- 7.5. De door Huurder aan HEDV verschuldigde Huurprijs kan door HEDV worden aangepast c.q. geïndexeerd op basis van de Dienstenprijsindex (DPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- 7.6. De Huurder is vooraf een waarborgsom verschuldigd van €200,- en deze waarborgsom zit niet bij de Huurprijs en kilometervergoeding inbegrepen.
- 7.7. Na de Huurperiode heeft HEDV het recht om eventueel door de Huurder verschuldigde kosten voor schade of andere bedragen te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt uiterlijk binnen veertien (14) dagen na de Huurperiode per bankoverschrijving (terug)betaald aan Huurder indien vaststaat dat de Huurder aan al haar verplichtingen heeft voldaan en er geen schadekosten of andere kosten doorberekend hoeven te worden aan Huurder. Indien er schade is geconstateerd tijdens de retournering zal HEDV de waarborgsom pas terugstorten als de hoogte van de schade duidelijk is. De waarborgsom zal dan eerst worden verrekend met deze schade.

Artikel 8. Betaling

- 8.1. De (periodiek) door Huurder verschuldigde Huurprijs, kilometervergoeding en waarborgsom is opeisbaar vanaf het moment van totstandkoming van de Overeenkomst.
- 8.2. HEDV brengt alle verschuldigde vergoedingen vooraf door middel van een factuur aan de Huurder in rekening. Betaling dient binnen veertien (14) dagen na factuurdatum te geschieden en tenminste twaalf (12) uren voorafgaande aan het afgesproken moment van levering, op een door HEDV bepaalde wijze, maar kan ook geschieden via automatische incasso. Huurder machtigt HEDV indien van toepassing dan ook om de verschuldigde bedragen af te schrijven van een Nederlandse bank- of girorekening. De Huurder draagt telkens zorg voor een toereikend saldo op de voor de automatische incasso bestemde bank- of girorekening. Wijziging in voor de facturering en betaling relevante gegevens dienen onverwijld door de Huurder Schriftelijk aan HEDV te worden doorgegeven. Alle betaaltermijnen dienen gezien te worden als zijnde fatale betalingstermijnen.
- 8.3. Een Zakelijke-Huurder kan zich niet beroepen op enig recht van korting, opschorting of inhouding. Compensatie door Zakelijke-Huurder is slechts toegestaan indien HEDV de vordering van Zakelijke-Huurder Schriftelijk heeft erkend.
- 8.4. Een Zakelijke-Huurder is te allen tijde en ongeacht de overeengekomen betalingscondities, gehouden op eerste verzoek van HEDV zekerheid te stellen voor de voldoening van de krachtens de Overeenkomst aan

HEDV te betalen bedragen. De aangeboden zekerheid zal zodanig moeten zijn, dat de vordering met de eventueel daarop vallende rente en kosten behoorlijk gedekt is en dat HEDV daarop zonder moeite verhaal zal kunnen nemen.

- 8.5. Een eventueel later onvoldoende geworden zekerheid zal op eerste verzoek van HEDV tot een voldoende zekerheid aangevuld dienen te worden.
- 8.6. Voor een Zakelijke-Huurder geldt dat bij overschrijding van de fatale betalingstermijn de Zakelijke-Huurder van rechtswege in verzuim is en is zij vervolgens een contractuele rente verschuldigd van 1,5% per maand (cumulatief) over het verschuldigde, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, onverminderd de overige rechten die HEDV ten opzichte van de Zakelijke-Huurder wegens niet of niet tijdige betaling geldend kan maken. Tevens zal hierdoor de levering geannuleerd worden door HEDV en HEDV de Overeenkomst eenzijdig beëindigen zonder dat HEDV gehouden is enige schade aan Huurder te voldoen.
- 8.7. Voor een Consument-Huurder geldt dat bij overschrijding van de fatale betalingstermijn de Consument-Huurder van rechtswege in verzuim is en is zij vervolgens de wettelijke rente verschuldigd is over het verschuldigde, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, onverminderd de overige rechten die HEDV ten opzichte van de Consument-Huurder wegens niet of niet tijdige betaling geldend kan maken. Tevens zal hierdoor de levering geannuleerd worden door HEDV en HEDV de Overeenkomst eenzijdig beëindigen zonder dat HEDV gehouden is enige schade aan Huurder te voldoen.
- 8.8. Indien HEDV genoodzaakt is zijn vordering uit handen te geven, geldt voor een Zakelijk-afnemer dat, afgezien van haar verdere aanspraken op schadevergoeding, alle kosten daaronder vallende voor rekening van de Zakelijke-Huurder komen, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke laatste gefixeerd wordt op 15% van het te vorderen bedrag, met een minimum van € 750,- (zevenhonderd en vijftig euro). Onder het te vorderen bedrag wordt in dit geval verstaan het totaal van de openstaande factuurbedragen vermeerderd met de verschuldigde (contractuele) rente.
- 8.9. Voor een Consument-Huurder geldt dat indien HEDV genoodzaakt is zijn vordering uit handen te geven, de kosten daaronder vallende voor rekening van de Consument-Huurder komen, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke laatste buitengerechtelijke incassokosten in rekening worden gebracht volgens "het Besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten". Onder het te vorderen bedrag wordt in dit geval verstaan het totaal van de openstaande bedragen vermeerderd met de verschuldigde wettelijke rente en de incassokosten.
- 8.10. Indien HEDV meerdere Overeenkomsten met de Huurder heeft gesloten (denk bijvoorbeeld aan het sluiten van onderhoudsovereenkomst naast een huurovereenkomst), waarvoor meer dan één (1) rekening wordt verzonden, en één (1) rekening niet betaald is, staat het HEDV vrij om haar verplichtingen op grond van zowel de betreffende Overeenkomst als die op grond van de overige overeenkomsten geheel of gedeeltelijk op te schorten en in het verlengde daarvan (zelfs) alle overeenkomsten tussentijds te ontbinden zonder dat HEDV gehouden is enige schade aan Huurder te voldoen.

Artikel 9. Duur van de Overeenkomst

- 9.1. De Huurperiode vangt aan op de datum en het tijdstip zoals in de Overeenkomst is opgenomen. Elke Overeenkomst wordt aangegaan voor een minimale periode van één (1) werkdag en is niet tussentijds opzegbaar.
- 9.2. Op de overeengekomen einddatum (zoals bepaald in de Overeenkomst) eindigt de Huurperiode en wordt het Huurobject op de overeengekomen tijd op de einddatum opgehaald door HEDV.
- 9.3. De Huurperiode mag, zowel Schriftelijk als telefonisch, door Huurder worden verlengd, onder het voorbehoud van beschikbaarheid van het Huurobject. HEDV behoudt zich het recht voor om verlenging al dan niet toe te staan.
- 9.4. Bij tijdelijke buitengebruikstelling van het Huurobject (om wat voor reden dan ook) blijft de Huurder de Huurprijs verschuldigd zoals Partijen zijn overeengekomen en dient Huurder zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één (1) uur aan HEDV te melden.

- 9.5. HEDV zal voor het verstrijken van de (economische) levensduur van het Huurobject aan Huurder een voorstel doen ter zake van de huur van een nieuw Huurobject. HEDV is gerechtigd en bevoegd de Overeenkomst te beëindigen op het moment dat de (economische) levensduur van het Huurobject komt te verstrijken, zonder dat HEDV gehouden is enige schade van Huurder te vergoeden.
- 9.6. Huurtermijnen gelden ook op zaterdag, zondagen en feestdagen.
- 9.7. De huurperiode omvat mede de benodigde tijd voor montage- en demontagewerkzaamheden.

Artikel 10. Tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst

- 10.1. HEDV is gerechtigd en bevoegd de Overeenkomst onmiddellijk tussentijds te ontbinden, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist en zonder schadeplichtig te zijn en Huurder zal 100% van de Huurprijs en kilometervergoeding dienen te betalen, indien één of meerdere van de volgende omstandigheden zich voordoet of dreigt te gaan doen:
 - op één of meerdere vermogensbestanddelen van de Huurder wordt conservatoir of executoriaal beslag gelegd;
 - het faillissement van de Huurder wordt aangevraagd;
 - de Huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - aan de Huurder wordt, al dan niet voorlopig, surseance van betaling verleend of zodanige surseance van betaling door de Huurder wordt aangevraagd. In voorkomend geval zal Huurder dit binnen één (1) dag melden aan HEDV;
 - HEDV in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Huurder de goede naam en/of reputatie van HEDV schaadt en/of het Huurobject naar inziens van HEDV dusdanig aantast;
 - HEDV vindt dat de Huurder het Huurobject niet volgens gebruiksvoorschriften gebruikt, ongeoorloofd gebruikt wordt of de Huurder niet aan al zijn verplichtingen heeft voldaan;
 - Als HEDV vooraf, op de dag van of ná de levering kennis verkrijgt van het feit dat de huur van het Huurobject toch geen doorgang kan vinden om voor HEDV moverende reden.
- 10.2. HEDV heeft het recht het Huurobject van het perceel en/of pand terug te nemen of te doen nemen zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn. Verwijdering van het Huurobject mag derhalve slechts door of namens HEDV plaatsvinden. De Huurder machtigt HEDV of door haar daartoe ingeschakelde derden dan ook tot betreding van de ruimte(n) waarin het Huurobject staat geplaatst en/of staat opgeslagen en datgene te doen of na te laten wat aan terugneming van het Huurobject bevorderlijk is of kan zijn.
- 10.3. Indien de Huurder HEDV of door HEDV daartoe ingeschakelde derden belemmert bij het verwijderen c.q. terugnemen van het Huurobject, is de Huurder een direct en zonder ingebrekestelling opeisbare boete aan HEDV verschuldigd van € 750,- (zegge: zevenhonderdvijftig euro), alsmede een boete van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) voor elke dag of gedeelte daarvan dat de Huurder in gebreke blijft het Huurobject onmiddellijk en in goede staat aan HEDV ter beschikking te stellen, onverminderd haar gehoudenheid tot betaling aan HEDV van een volledige schadevergoeding te dezer zake indien deze meer dan gemelde boetebedragen mocht belopen. Daaronder dient in ieder geval te worden verstaan de verplichtingen van de Huurder tot betaling van de nog te verschijnen huurtermijnen.
- 10.4. Tussentijdse beëindiging van een Overeenkomst met HEDV kan uitsluitend op schriftelijk verzoek van de Huurder en met schriftelijke instemming van HEDV. Bij tussentijdse beëindiging van een Overeenkomst door de Huurder is de Huurder verplicht de Huurprijs en kilometervergoeding van de vooraf overeengekomen huurperiode te betalen, zonder dat HEDV tot enige vergoeding gehouden zal zijn.

Artikel 11. Transport

- 11.1. Huurder draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door Huurder wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het Huurobject. Huurder is verplicht het Huurobject te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van het Huurobject en de wijze van transport. Het Huurobject dient zorgvuldig geladen te worden en te geschieden overeenkomstig de 'Gebruiksaanwijzing transport en

installatie door Huurder' (waarin onder andere afsluiten, aankoppelen, checken verlichting en bandenspanning (2,5 bar), pootjes, etc. staat opgenomen). Huurder dient zorg te dragen dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading.

- 11.2. Indien op verzoek van Huurder bij het laden/lossen, aan- of afkoppelen gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van HEDV, geschiedt dit geheel voor eigen risico van Huurder.
- 11.3. Levering, laden/lossen, aan- of afkoppelen geschiedt geheel op risico van de Huurder. Het Huurobject wordt geacht te zijn geleverd en het risico hiervan overgegaan op de Huurder op het moment dat het Huurobject op de overeengekomen locatie is aangekomen.
- 11.4. Tenzij anders overeengekomen, dient Huurder behulpzaam te zijn bij het laden/lossen van het Huurobject ter overeengekomen locatie. Indien Huurder niet voorziet in de noodzakelijke hulp bij het laden en/of lossen van het Huurobject, komen de hierdoor ontstane kosten voor rekening van Huurder en heeft HEDV het recht om het huurobject (schadevrij) niet te hoeven leveren en de huurprijs niet te hoeven terug te betalen aan huurder.
- 11.5. HEDV bezorgt uitsluitend op de begane grond.

Artikel 12. Locatie

- 12.1. Huurder dient ervoor te zorgen dat de bodemcondities op de locatie geschikt zijn/geschikt is voor verplaatsing van het Huurobject. Als de conditie van de grond om welke reden dan ook ongeschikt is, dient Huurder op eigen kosten rijplaten of vergelijkbare middelen te leveren en op een geschikte positie te leggen zodat het Huurobject erover kan worden verplaatst of erop kan worden gebruikt.
- 12.2. Plaatsing van het Huurobject dient te gebeuren, conform de door HEDV opgegeven plaatsingsvoorwaarden, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend, de afstanden tot omringende gebouwen en/of objecten, bodemcondities en bescherming tegen inslag van vocht en stof. Het Huurobject mag uitsluitend op een privé terrein (dus terrein waarvan de Huurder eigenaar is) worden geplaatst en uitdrukkelijk niet op de openbare weg, te allen tijde op risico van de Huurder. Indien Huurder geen eigenaar is van het desbetreffende terrein waar het Huurobject geplaatst dient te worden, zal er een Schriftelijke overeenstemming moeten zijn tussen HEDV en Huurder omtrent de plaatsing van het Huurobject. HEDV behoudt zich het recht voor om het plaatsen van het Huurobject te weigeren, indien de omstandigheden (zoals de staat van het terrein) daartoe aanleiding geven. Tevens verplicht Huurder zich ertoe een Schriftelijke verklaring aan HEDV te overleggen waarin staat opgenomen dat de eigenaar van het terrein akkoord gaat met de plaatsing van het Huurobject, bovendien te allen tijde op risico van de Huurder.
- 12.3. Het Huurobject mag niet gebruikt worden om zaken op te bevestigen of tegenaan te plaatsen.
- 12.4. Als het Huurobject wordt aangesloten op voorzieningen van Huurder, waaronder begrepen maar niet beperkt tot elektra, gelden de volgende eisen:
 - De voorzieningen voldoen aan alle wettelijke richtlijnen en keuringen;
 - Alle aansluitingen dienen binnen de vereiste straal aanwezig te zijn;
 - Huurder is verantwoordelijk voor de compatibiliteit van het Huurobject met de voorzieningen.
 - Huurder zorgt dat de locatie waar HEDV de werkzaamheden zal verrichten vrij van obstakels is op het moment dat HEDV aanvangt met de werkzaamheden.
- 12.5. HEDV heeft het recht om het Huurobject niet te leveren indien de punten zoals genoemd in lid 4 van dit artikel niet worden gewaarborgd, enige schadevergoeding is niet te verhalen op HEDV.
- 12.6. Huurder dient ervoor te zorgen dat de locatie waar een elektrische installatie geplaatst wordt vlak is en de ondergrond droog is.
- 12.7. Huurder dient ervoor te zorgen dat geen onderdelen van de elektrische installatie in contact met elektrisch geleidend materiaal kunnen komen.
- 12.8. Huurder dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden die niet tot het werk van HEDV behoren, zodanig worden verricht dat de uitvoering van de door HEDV te verrichten werkzaamheden geen vertraging ondervindt.

- 12.9. Indien de door HEDV te verrichten werkzaamheden toch vertraging oplopen door omstandigheden, dient Huurder de daarmee veroorzaakte schade en kosten aan HEDV te vergoeden, mits deze omstandigheden aan Huurder kunnen worden toegerekend.
- 12.10. HEDV kan van Huurder verlangen dat deze een andere locatie aanwijst, indien de door Huurder aangewezen locatie door HEDV als ongeschikt en/of onveilig en/of niet zonder risico op schade wordt gezien of er niet aan de plaatsingsvoorwaarden wordt voldaan. Op het niet gebruik maken van deze bevoegdheid door HEDV kan Huurder zich niet jegens HEDV beroepen.
- 12.11. Het Huurobject mag na plaatsing door HEDV niet verplaatst worden. Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van HEDV het Huurobject te vervoeren of te doen vervoeren naar een ander adres als omschreven in de Overeenkomst.
- 12.12. De locatie van het Huurobject wordt in opdracht van de Huurder gekozen, de Huurder is verantwoordelijk voor eventuele parkeerkosten voor alle eigendommen van HEDV, het Huurobject (gedurende het leveren, ophalen laden/lossen en tijdens de huurperiode) en voor de bezorgauto (gedurende het leveren, ophalen, laden en lossen). Deze parkeerkosten worden direct door de Huurder voldaan. Tevens draagt Huurder het risico en is aansprakelijk voor boete(s), bekeuringen, parkeerkosten of overige aanspraken van derden welke verhaald worden op eigendommen van HEDV, het Huurobject en bezorgauto, evenals als deze ten tijde voor, tijdens of na de huurperiode bij HEDV verhaald worden door middel van de gele kentekenplaat van de het Huurobject of bezorgauto. In alle gevallen zullen bovenstaande kosten in rekening gebracht worden bij de Huurder, verhoogd met 5% administratiekosten.
- 12.13. Huurder staat ervoor in dat het Huurobject op de plaats van oprichting veilig en zonder kans op beschadiging of kans op schade aan andermans zaken, het Huurobject en/of inbreuk op andermans rechten kan worden opgericht. De uiteindelijke locatie dient geschikt te zijn voor plaatsing van het Huurobject, rekening houdende met het gewicht, afmetingen en lengte van de kabel.

Artikel 13. Aflevering

- 13.1. Hoewel de opgegeven leveringstermijnen zoveel mogelijk door HEDV in acht zullen worden genomen, zijn dit slechts benaderingen, binden deze HEDV niet én is HEDV ingevolge vertraging geenszins tot enige schadevergoeding gehouden. Tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen, zal de opgegeven leveringstermijn nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn.
- 13.2. Bij overschrijding van de leveringstermijn is Huurder echter gerechtigd om HEDV per aangetekende post een redelijke termijn voor nakoming te gunnen, welke termijn in ieder geval niet korter dan veertien (14) dagen is, gerekend vanaf datum ontvangst van het aangetekende stuk door HEDV.
- 13.3. Het Huurobject wordt geacht te zijn geleverd en het risico hiervan overgegaan op Huurder:
 - wanneer Huurder op een van de vestigingen van HEDV het Huurobject in ontvangst neemt en/of aan koppelt indien Huurder het Huurobject transporteert, of;
 - op het moment dat het Huurobject op de overeengekomen locatie is bezorgd door HEDV
- 13.4. HEDV streeft er naar om het bezorgen van het Huurobject te doen tussen 08.00 uur en 21:00 uur. Exacte tijdstippen kunnen daarbij niet worden ingepland, de levering zal plaatsvinden in vooraf overeengekomen dagdelen.
- 13.5. Huurder dient ervoor te zorgen dat een daartoe bevoegd persoon gedurende de afgesproken leveringsdag aanwezig is voor de inontvangstneming van het Huurobject. Indien bij levering niemand aanwezig is heeft HEDV het recht om het Huurobject mee terug te nemen. Huurder zal dan toch de transportkosten en de Huurprij~~sbedrag~~ verschuldigd zijn, waarbij geen schade te verhalen is op HEDV.
- 13.6. De Huurder en/ of iemand die daarvoor door de Huurder werd aangesteld dient behulpzaam te zijn bij het laden/ lossen van het Huurobject. Indien niemand aanwezig is heeft HEDV de keuze om het Huurobject niet te plaatsen en de huurprijs en transportkosten, dan wel de hierdoor eventueel ontstane kosten door te rekenen aan de Huurder, tenzij Partijen Schriftelijk zijn overeengekomen dat Huurder niet aanwezig dient te zijn en er een duidelijke omschrijving voor plaatsing van het Huurobject is gegeven. HEDV is bepalend in wat een duidelijke omschrijving is voor plaatsing, indien HEDV vindt dat deze niet duidelijk is omschreven en/of

de plaatsingsvoorwaarden niet konden worden vervuld op het moment van plaatsing, zal HEDV het Huurobject niet plaatsen en dient de Huurder de totale Huurprijs en transportkosten te voldoen.

- 13.7. Huurder is verantwoordelijk voor het naleven van onderstaande plaatsingsvoorwaarden en neemt hiervan het risico op zich. Eventuele schade en/of kosten die ontstaan zijn door nalatigheid zijn voor rekening en risico van Huurder. HEDV heeft het recht om niet te leveren indien HEDV vindt dat onderstaande punten niet worden gewaarborgd. Dit laat de verplichting van de Huurder tot betaling van de huurprijs en transportkosten onverlet:
- De wielbasis van het Huurobject is tweeëneenhalf meter (2.5 meter). Dit is dus de minimum ruimte die vereist is om het Huurobject te verplaatsen over eventuele rijplaten naar een door de Huurder aangewezen locatie.
 - De meegeleverde kabel is 50 meter lang, dit is de maximale afstand vanaf het stopcontact tot aan het Huurobject.
 - De benodigde ruimte voor de lengte en breedte van de auto en het Huurobject is tien meter lang en vier meter breed. Op deze manier is er ruimte om met een auto te kunnen bezorgen en eromheen te lopen.
 - De hoogte van het Huurobject is 2,60 meter en tevens de minimale hoogte die vereist voor plaatsing van het Huurobject;
 - Het Huurobject dient te worden geplaatst op een locatie met in achtname van voldoende ventilatie.
 - Het Huurobject dient te worden geplaatst op een locatie waarbij een veilige afstand in acht wordt genomen m.b.t. gebouwen en/of objecten/materialen die brandbaar/licht ontvlambaar zijn/de openbare weg/ruimte;
 - Gewicht van het Huurobject is 800 kilogram, verdeeld over vier steunpunten. Een vereiste is een vlak, horizontaal en verhard terrein om het gewicht te dragen en het Huurobject op steunpunten te kunnen zetten. Tevens dient de toegangsroute vlak, horizontaal en verhard te zijn.
 - De Huurder dient bij de reserveringsaanvraag HEDV in kennis te stellen wanneer het Huurobject op het gazon of onverhard terrein dient te worden geplaatst of indien de toegangsroute onverhard is. HEDV doet zijn uiterste best niets te beschadigen aan het gazon en het waterpas stellen van het Huurobject. Kleine schade aan het gras of onverharde weg is echter niet uitgesloten en het waterpas stellen van het Huurobject niet vanzelfsprekend, door kleine spoorvorming bijvoorbeeld. HEDV is hiervoor niet verantwoordelijk. HEDV houdt zich het recht voor het Huurobject in delen te bezorgen, te laden of te lossen indien dit noodzakelijk blijkt te zijn tijdens de aflevering.
 - Huurder dient in het geval van een nat gazon of onverharde toegangsweg de ondergrond van rijplaten te voorzien, om ervoor te zorgen dat de bezorgauto en het Huurobject niet vast komen te zitten. Het Huurobject wordt immers in opdracht van Huurder geplaatst. Eventuele schade en kosten (wegsleep kosten) dat hierdoor ontstaan wordt is voor risico van Huurder.
 - Toegang tot een buitenkraan binnen 20 meter van het Huurobject is vereist indien de Huurder de meegeleverde buitendouche (incl. slang) wenst te gebruiken naast het Huurobject.
- 13.8. De dissel van het Huurobject wordt door HEDV beveiligd tegen diefstal. Indien Huurder zelf het transport en installatie uitvoert dient het genoemde in dit artikel te gebeuren volgens 'Gebruiksaanwijzing transport en installatie door Huurder' en draagt Huurder hier het risico van.
- 13.9. De buitendeur van het Huurobject wordt door HEDV bij de aflevering afgesloten middels de sleutel. De sleutel zal bij afleveren door HEDV worden overhandigd aan de Huurder of op een afgesproken locatie worden gelegd indien er is afgesproken dat de Huurder niet aanwezig hoeft te zijn. Indien Huurder zelf het transport en installatie uitvoert dient het genoemde in dit artikel te gebeuren volgens 'Gebruiksaanwijzing transport en installatie door Huurder' en draagt Huurder hier het risico van.
- 13.10. De handrem wordt door HEDV gebruikt op het moment van afkoppelen om ongewenste verplaatsing te voorkomen. Indien Huurder zelf het transport en installatie uitvoert dient het genoemde in dit artikel te gebeuren volgens 'Gebruiksaanwijzing transport en installatie door Huurder' en draagt Huurder hier het risico van.

- 13.11. De steunpunten worden door HEDV geplaatst, waarbij HEDV probeert het Huurobject zoveel mogelijk waterpas te stellen. Onvolkomenheden wat betreft waterpas stellen van het Huurobject kunnen niet worden verhaald bij HEDV, aangezien de steunpunten één voor één handmatig uitgedraaid moeten worden. Indien Huurder zelf het transport en installatie uitvoert dient het genoemde in dit artikel te gebeuren volgens 'Gebruiksaanwijzing transport en installatie door Huurder' en draagt Huurder hier het risico van.
- 13.12. Het Huurobject wordt bij aflevering door HEDV gecontroleerd op huidige schade, functionaliteit en compleetheid. Het Huurobject wordt geacht in deze staat te zijn geleverd, eventuele schade die later wordt vastgesteld wordt geacht door de Huurder te zijn veroorzaakt. Als HEDV dat nodig acht zullen foto's gemaakt worden door HEDV tijdens de aflevering om ontstaande schade tijdens de huurperiode vast te kunnen stellen.
- 13.13. Als HEDV vindt dat er zich een onwerkbare/onveilige situatie voordoet of er overmacht ontstaat tijdens het afleveren zodat dit opgeschort of een ander moment gedaan moet worden, dan zullen extra te maken kosten (bijvoorbeeld extra transportkosten en tijd) aan de Huurder worden doorberekend. Indien HEDV van mening is dat de plaatsing hierdoor geen doorgang kan vinden, zal de Huurder de volledige huurprijs en transportkosten dienen te betalen. Huurder maakt dan geen aanspraak op schadevergoeding.

Artikel 14. Reclame

- 14.1. Wanneer zich gebreken voordoen tijdens de huurperiode, dient Huurder onmiddellijk na ontdekking van deze gebreken dit aan HEDV te melden, waarna Huurder HEDV de mogelijkheid geeft de gebreken te verhelpen.
- 14.2. Om het gebrek te verhelpen heeft HEDV de keuze uit:
- reparatie door HEDV en met zo weinig mogelijk en redelijkerwijze uitvoerbare vertraging;
 - vervanging van het Huurobject.
- 14.3. Als het Huurobject uitvalt of een defect heeft door behoorlijk, normaal gebruik of redelijke slijtage of de ontwikkeling van een inherent gebrek of een gebrek dat niet is vast te stellen door een redelijk onderzoek, komen de kosten voor reparatie voor rekening van HEDV.
- 14.4. Als het Huurobject uitvalt of een defect heeft door onbehoorlijk, ondeskundig gebruik of anderen reden (zoals, doch niet uitsluitend, weersomstandigheden) waarop HEDV geen invloed heeft, komen de kosten voor reparatie inclusief transportkosten hiervoor voor rekening van Huurder.
- 14.5. Als er een deskundigenonderzoek nodig is om de oorzaak van de uitval of het defect te bepalen en de deskundige concludeert dat het niet toe te schrijven is aan een oorzaak die binnen de invloedssfeer van HEDV valt, draagt Huurder de kosten van het deskundigenonderzoek.
- 14.6. Indien reparatie niet uitvoerbaar is ondanks redelijke inspanningen van HEDV en indien een vervangend Huurobject niet beschikbaar is tegen redelijke kosten (naar het oordeel van HEDV), mag HEDV de huur onmiddellijk beëindigen en heeft zij geen enkele aansprakelijkheid jegens de Huurder voor die beëindiging of voor enig gevolg van die uitval, het defect of die beëindiging, behoudens bij opzet of grove nalatigheid zijdens HEDV waardoor het gebrek aan het Huurobject is veroorzaakt.
- 14.7. Huurder mag niet zelf reparaties uitvoeren of een derde inschakelen om reparaties te verrichten, tenzij HEDV vooraf uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven. Reparaties geschieden in overeenstemming met de instructies van HEDV.

Artikel 15. Retournering

- 15.1. Huurder dient ervoor te zorgen dat het Huurobject op de einddatum en vooraf afgesproken dagdeel van de huurperiode, binnen kantooruren (08:00 uur tot 21:00 uur), door HEDV opgehaald kan worden, of dat het Huurobject bij een van de vestigingen van HEDV wordt ingeleverd. Tot in ontvangstneming van het Huurobject door HEDV blijft de Huurder het risico dragen van het Huurobject. Exacte tijdstippen kunnen daarbij niet worden ingepland, de retournering zal plaatsvinden in vooraf overeengekomen dagdelen.
- 15.2. De Huurder zal zorgdragen dat de kachel van het Huurobject afgekoeld dient te zijn vooraf afgesproken ophaalmoment.

- 15.3. Het Huurobject wordt tijdens retourneming door HEDV gecontroleerd op eventuele schade, functionaliteit en compleetheid. Indien HEDV dat nodig acht zullen tijdens de retournering foto's gemaakt worden door HEDV om ontstaande schade tijdens de Huurperiode vast te kunnen stellen.
- 15.4. Indien bij voornoemde controle schade aan het Huurobject wordt geconstateerd, wordt de Huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld.
- 15.5. Bij het einde van de Overeenkomst heeft HEDV het recht om eventueel door de Huurder verschuldigde bedragen te compenseren met de waarborgsom.
- 15.6. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de Huurder aan al haar verplichtingen heeft voldaan.
- 15.7. Huurder dient bij retournering aanwezig en behulpzaam te zijn. Indien niet aanwezig, dan kan HEDV een schadevergoeding eisen. Tenzij overeengekomen dat huurder niet aanwezig hoeft te zijn, dient huurder zich te houden aan de voorwaarden voor retournering dat alleen door HEDV wordt verricht.
- 15.8. Als HEDV vindt dat er zich een onwerkbaar/onveilige situatie voordoet tijdens het retourneren zodat het ophalen opgeschort of een ander moment gedaan moet worden, dan zullen extra te maken kosten (bijvoorbeeld extra transportkosten en tijd) aan de huurder worden doorberekend. Huurder maakt dan geen aanspraak op schadevergoeding.

Artikel 16. Verplichtingen Huurder met betrekking tot gebruik van het Huurobject

- 16.1. Huurder, diens personeel, hulppersonen en andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van Huurder het Huurobject bedienen, dienen bekend te zijn met de, bij het Huurobject aanwezige, aan het Huurobject bevestigde, gebruikersinstructies en/of (overige) handleidingen en volgens deze te handelen. Tevens staat Huurder ervoor in dat alle personen die het Huurobject bedienen bekwaam zijn met betrekking tot deze bediening en beschikken over de eventueel vereiste (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen, etc. Tevens verklaard de Huurder dat de Huurder en alle personen die het Huurobject gebruiken achttien (18) jaar of ouder zijn.
- 16.2. Huurder dient op haar kosten er voor zorg te dragen dat zij, tijdig vóór de levering van het Huurobject, beschikt over de eventueel benodigde vergunningen en goedkeuringen.
- 16.3. Huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: het (correct) gebruiken van (evt. meegeleverde) sloten, afsluiten, opbergen, buiten het zicht van derden plaatsen, vastketenen, het rondom plaatsen van hekken, etc., van het Huurobject. De Huurder zal de nodige (preventieve) maatregelen nemen ter voorkoming van schade en diefstal, zoals de buitendeur op slot doen na gebruik.
- 16.4. Huurder is verplicht het dagelijks onderhoud aan het Huurobject te verrichten. Indien de vereiste deskundigheid ontbreekt, dient de hulp te worden ingeroepen van HEDV en zijn de kosten voor rekening van Huurder. Het door de Huurder zelf verrichten van reparaties aan het Huurobject is niet toegestaan. De Huurder is verplicht het Huurobject in originele staat te behouden, het beschilderen, bestickeren en/of anderszins bewerken van het Huurobject is niet toegestaan.
- 16.5. De Huurder is verplicht:
 - het Huurobject overeenkomstig de aard en de bestemming van het Huurobject te gebruiken en de door HEDV en de fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
 - te behoeden dat het Huurobject beschadigd en/of bevroest;
 - indien het Huurobject zich op een plaats bevindt waarvoor bij het verrichten van onderhoud en/of het verhelpen van storingen extra hulpmiddelen benodigd zijn, zoals een trap en dergelijke, deze hulpmiddelen ter beschikking te stellen;
 - het Huurobject te laten onderhouden, controleren en/of repareren uitsluitend door of vanwege HEDV;

- zo dikwijls als HEDV dit nodig acht het personeel dat in opdracht van HEDV het onderhoud uitvoert toegang te verlenen tot de ruimte waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd ter naleving van deze Algemene Huurvoorwaarden;
 - in geval van storing van het Huurobject dit terstond, doch in ieder geval zo spoedig mogelijk, mee te delen aan HEDV;
 - bij verkoop en/of overdracht van het perceel en/of pand waarin het Huurobject staat geplaatst de opvolgende eigenaar in te lichten over het feit dat het Huurobject eigendom is van HEDV bij gebreke waarvan de Huurder aansprakelijk is voor alle schade die daaruit voor HEDV voortvloeit, waaronder tevens begrepen de kosten van maatregelen in en buiten rechte die HEDV dient te maken om haar rechten op het Huurobject te doen gelden.
- 16.6. Huurder is verplicht HEDV in te lichten over de aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op, in of boven de grond. Indien voor plaatsing van het Huurobject toestemming van derden en/of vergunning nodig is danwel krachtens (overheids)wet- en/of regelgeving regels worden gesteld aan de plaatsing en/of de levering van het Huurobject, draagt Huurder tijdig zorg voor de verkrijging en/of de voldoening daarvan/aan. Het niet verkrijgen van de vereiste toestemming en vergunningen komt geheel voor risico van Huurder. Aan een derde te betalen vergoedingen voor het plaatsen en geplaatst houden van het Huurobject, van welke aard ook, komen geheel voor rekening van huurder, ook indien dergelijke vergoedingen als voorschot door HEDV zijn voldaan. Schade aan het terrein en/of aan gebouwen, leidingen, buizen of andere voorwerpen op of in de grond als gevolg van het plaatsen en geplaatst houden van het Huurobject komt voor rekening van Huurder.
- 16.7. Huurder is verantwoordelijk voor de stroomtoevoer, stroomverbruik en haardhout (enkel gedroogd en kwalitatief eiken en beuken) en water aan- en afvoer en verbruik evenals de kosten daarvan. Huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste energievoorzieningen (stroom, water, brandstof, haardhout enz.) in overeenstemming met in ieder geval de gebruiksaanwijzing en de op dat moment in het verkeer geldende normen van redelijkheid.
- 16.8. De Huurder zal HEDV te allen tijde toegang tot het Huurobject verschaffen, aanspraken van derden op het Huurobject afwijzen en HEDV hiervoor vrijwaren. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden is niet toegestaan. Huurder dient HEDV onmiddellijk van een dergelijke aanspraak Schriftelijk in kennis te stellen. Huurder mag het Huurobject niet zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van HEDV aan een ander onderverhuren of wederverhuren of anderszins aan één of meer derden in gebruik geven en/of het Huurobject gebruiken op andere wijze en/of voor een ander doel dan overeengekomen is. Huurder mag het Huurobject uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming en volgens de Gebruiksaanwijzing gebruiken. Het gebruik van het Huurobject is op risico van de Huurder.
- 16.9. De Huurder gebruikt uitsluitend de meegeleverde kabel om te verwarmen. Het gebruik van een andere (dunnere/minderwaardige) verlengkabel en andere aansluitmaterialen is niet toegestaan. De meegeleverde kabel met stekker wordt uitsluitend aangesloten op het net/stopcontact door de Huurder zelf, dit is de verantwoordelijkheid en risico van de Huurder aangezien de Huurder de elektrische installatie kent:
- Huurder sluit de meegeleverde kabel met stekker uitsluitend aan op een conform NEN1010 geaard stopcontact van een aparte 230V wisselspanning 50Hz groep in de meterkast, welke geschikt is voor 16A en beveiligd is met 16A kortsluitbeveiliging en 0.03A aardlekbeveiliging i.v.m. de aanrakingsveiligheid;
 - De Huurder is verantwoordelijk en draagt het risico voor een juiste en deugdelijke elektrische installatie (waaronder ook het aarding circuit) volgens de in Nederland geldende normen, waaronder de norm NEN1010, waarop de meegeleverde kabel met stekker aangesloten wordt. Dit alles om letsel, schade aan elektrische componenten, oververhitting en brand te voorkomen;
 - Ook moet dit een permanent aangesloten stopcontact zijn, niet geschakeld via een schakelaar;
 - Dit mag een 16A 1 fase of 16A 3 fase+Nul stopcontact zijn. Uitsluitend de meegeleverde verloopstekker van HEDV mag gebruikt worden om hier tussen te kunnen wisselen.

- Indien HEDV er achter komt dat dat de spanning van de elektrische installatie waarop het Huurobject geïnstalleerd is, geen 230V is of als HEDV de elektrische installatie onvoldoende/onveilig acht, kan HEDV het Huurobject niet afleveren en zal HEDV het Huurobject weer retourneren. De gemaakte transportkosten zal HEDV in rekening brengen bij de Huurder en de Huurprijs zal de Huurder dienen te betalen. Kosten of schadevergoeding richting HEDV kan de Huurder in dit geval niet verhalen.
 - De Huurder is verantwoordelijk voor het inschakelen van het Huurobject. Dit betekent dat de Huurder verantwoordelijk is om niet boven het maximale toegestane netbeheerder-/hoofdzekering en 16A zekering van de groep in de meterkast te komen tijdens het gebruik van het Huurobject; het vermogen van het Huurobject is maximaal 3680W bij 230V, 16A.. De Huurder is zelf verantwoordelijk dat overige aangesloten apparaten op de meterkast er niet voor zorgen dat tijdens het gebruik van het Huurobject de netbeheerder-/hoofdzekering overbelast wordt en er kosten gemaakt moeten worden bij de netbeheerder/installateur om deze te vervangen. Dit risico ligt bij de Huurder en kosten kunnen niet verhaalt worden bij HEDV.
- 16.10. Om de meegeleverde buitendouche aan te kunnen sluiten is een kraan met een koud water aansluiting en een Gardenakoppeling (mannelijk) noodzakelijk. De Huurder is zelf verantwoordelijk voor het aansluiten en het gebruik van de buitendouche.
- 16.11. De Huurder dient het Huurobject te retourneren in dezelfde schone staat als het Huurobject geleverd was. Indien HEDV vindt dat het Huurobject onvoldoende schoon geretourneerd is, dan berekend HEDV kosten door aan de Huurder.
- 16.12. Er mag niet gerookt worden en/of kaarsen/wierook/open vuur/vuurwerk ed. worden gebruikt in of rondom het Huurobject.
- 16.13. De Huurder zal zich te allen tijde fatsoenlijk gedragen en de aanwijzingen van HEDV opvolgen.
- 16.14. De Huurder accepteert dat rust en ontspanning kernwaarden van HEDV zijn en zal zijn gedrag daarop afstemmen. De Huurder zal zich gedurende de gehele huurperiode onthouden van (en zal ervoor zorgen dat andere personen in zijn gezelschap en/of behorende tot zijn gezelschap zich onthouden van):
- drugsgebruik;
 - luidruchtig of anderszins storend gedrag;
 - onzedelijke, onrechtmatige of strafbare gedragingen;
 - het storen of hinderen van andere gasten, derden en/of personeelsleden van HEDV;
 - het maken van beeld- of geluidsopnames;
 - het roken of het gebruik van alternatieve rookwaren, bijvoorbeeld een e-sigaret;
 - het nuttigen van consumpties;
 - het niet in acht nemen van algemeen aanvaarde hygiënenormen.
- 16.15. Huisdieren mogen niet worden toegelaten tot het Huurobject.
- 16.16. Indien in het Huurobject verloren of achtergelaten eigendommen van de Huurder worden aangetroffen, dan worden deze bewaard bij de vestiging van HEDV. Indien de Huurder niet binnen zestig (60) dagen na het inleveren van het Huurobject schriftelijk aan HEDV kenbaar maakt dat Huurder de eigendommen achtergelaten heeft, dan wordt geacht afstand van de eigendom daarvan door de Huurder te zijn gedaan en verkrijgt HEDV de eigendom. Het is toegestaan dat HEDV verifieert of de verloren of achtergelaten voorwerpen in eigendom zijn van de Huurder.

Artikel 17. Eigendom van het Huurobject

- 17.1. HEDV is eigenaar van het Huurobject. Het is de Huurder in dat kader ook niet toegestaan enige rechten te doen gelden op het Huurobject, zoals het vervreemden van het Huurobject, het verpanden van het Huurobject dan wel het Huurobject met enig ander recht te bezwaren.
- 17.2. Indien de Huurder in staat van faillissement mocht worden verklaard, er een verzoek tot faillietverklaring van de Huurder is ingediend, de Huurder surseance van betaling heeft aangevraagd, of enig beslag op goederen van de Huurder mocht worden gelegd, is Huurder verplicht HEDV hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en

voorts aan de curator, bewindvoerder of deurwaarder onverwijld mede te delen dat het Huurobject eigendom is van HEDV.

Artikel 18. Aansprakelijkheid Huurder en verzekering

- 18.1. Schade aan het Huurobject, veroorzaakt binnen de Huurperiode, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen vierentwintig (24) uur na het ontstaan ervan, aan HEDV te worden gemeld. Bij retournering en terug levering van het Huurobject zullen HEDV en Huurder een schadestaat opmaken, waaronder uitdrukkelijk begrepen het maken van foto's van de staat van het Huurobject.
- 18.2. In geval van diefstal/vermissing van het Huurobject is Huurder verplicht dit binnen vierentwintig (24) uur na ontdekking aan HEDV te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is Huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan HEDV te overleggen.
- 18.3. Bij diefstal of (economische) total loss ten gevolge van schade van het Huurobject, verplicht Huurder zich de schade aan HEDV te vergoeden tegen de dagwaarde. In geval herstel of reiniging nog mogelijk is bij schade of verontreiniging aan het Huurobject, verplicht Huurder zich tot vergoeding van de reparatiekosten of reinigingskosten die hiermee gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan, diefstal van of verontreiniging van onderdelen en/of toebehoren van het Huurobject. Nieuwe sporen van drank, kauwgom, kaarsen, vandalisme, rook- of schroeivlekken e.d. zijn voor rekening van Huurder. Daarnaast blijft Huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door HEDV geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisecosten, omzet- en/of winstderving, etc.). Bovenstaande geldt ongeacht of Huurder persoonlijk verantwoordelijk is voor de schade,
- 18.4. Huurder is verplicht om vanaf het moment van aflevering tot en met het einde van de Huurperiode het Huurobject deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden tegen alle verzekerbare schade. Indien Huurder zelf voor het transport zorgdraagt, geldt de verplichting tot verzekering ook voor het transport. Eigen risico's in de verzekering zijn voor Huurder. HEDV dient als uitkeringsgerechtigde opgenomen te zijn in de verzekering.
- 18.5. Huurder zal HEDV volledig schadeloosstellen en vrijwaren voor alle schade die hij lijdt c.q. mocht lijden aan het Huurobject ongeacht of dergelijke schade is ontstaan door verlies, diefstal, opzet, grove nalatigheid of schuld van Huurder of derden dan wel door enig (al dan niet verborgen) gebrek aan het Huurobject, behoudens ingeval HEDV aansprakelijk is op basis van bepalingen van dwingend recht inzake aansprakelijkheid. HEDV kan nimmer aansprakelijk zijn voor vermissing en/of diefstal van persoonlijke eigendommen van Huurder en/of derden.
- 18.6. Huurder vrijwaart HEDV voor alle aanspraken op schadevergoeding van derden voor zover die schade het gevolg is van het niet, niet behoorlijk of niet volledig naleven door de Huurder van deze Voorwaarden of specifieke voorschriften van HEDV, dan wel het niet afdoende informeren door Huurder van derden gebruikers bij het gebruik van het Huurobject, dan wel het ten onrechte verstrekken van informatie of gegevens aan HEDV.
- 18.7. Voor rekening van Huurder zijn de door of namens HEDV gemaakte expertisecosten ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie en/of reinigingskosten aan het Huurobject. Huurder verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat een expertise op kosten van Huurder wordt uitgevoerd, door een door HEDV aangewezen erkend expertisebureau, indien dit door HEDV wenselijk wordt geacht en, in andere gevallen, wordt een expertise door HEDV uitgevoerd. Huurder is verplicht HEDV op elk moment toegang te verlenen om de door HEDV aangewezen erkend expertisebureau toegang te verlenen tot het Huurobject.
- 18.8. Huurder zal HEDV of de door HEDV ingeschakelde derden schadeloosstellen en vrijwaren voor schade die zij lijden c.q. mochten lijden door dood of letsel, schade aan andere eigendommen dan het Huurobject van HEDV of schade aan eigendommen van derden, ten gevolge van (geheel of ten dele) het gebruik van het Huurobject gedurende de periode dat Huurder hiervoor de verantwoordelijkheid draagt.
- 18.9. Indien Huurder zelf voor transport van het Huurobject zorgt is het transport van het object voor rekening en risico van Huurder en verklaart Huurder op de hoogte te zijn van alle toepasselijke wet- en regelgeving die

betrekking heeft op het vervoer van gevaarlijke stoffen en deze wet- en regelgeving te allen tijde te zullen eerbiedigen.

Artikel 19. Aansprakelijkheid en schade HEDV

- 19.1. HEDV is niet aansprakelijk voor door Huurder geleden schade, tenzij deze het directe gevolg is van een toerekenbare tekortkoming of een onrechtmatige daad van HEDV. In dat geval is HEDV enkel en alleen aansprakelijk voor zover deze aansprakelijkheid door de verzekering van HEDV wordt gedekt, en wel tot maximaal het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering.
- 19.2. Indien de verzekeraar van HEDV om welke reden dan ook niet overgaat tot uitkering, dan wel de schade onverhoopt niet door de verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid in het voorkomende geval beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de Overeenkomst, zulks met een maximumbedrag van € 10.000,-- (zegge: tienduizend euro).
- 19.3. De beperking van aansprakelijkheid van HEDV geldt niet indien er aan de zijde van HEDV sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
- 19.4. Indien de Overeenkomst wordt uitgevoerd ten behoeve van meerdere (rechts)personen, dan geldt de beperking van aansprakelijkheid ten aanzien van de Overeenkomst voor alle betrokken (rechts)personen gezamenlijk en dienen zij zelf onderling zorg te dragen voor verdeling van de maximaal uit te keren schadevergoeding.
- 19.5. Huurder vrijwaart HEDV ter zake van aanspraken van elke andere partij die mochten ontstaan vanwege het niet of niet juist nakomen van een verplichting door Huurder voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of de Voorwaarden. Dit geldt niet indien (i) Huurder kan aantonen dat de schade geen verband houdt met een aan hem toe te rekenen verwijtbaar handelen of nalaten of (ii) deze schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van HEDV. Deze vrijwaring geldt eveneens ten aanzien van door HEDV ingeschakelde derden en werknemers van HEDV, als ook ten aanzien van aan HEDV gelieerde ondernemingen.
- 19.6. Eventuele vorderings- en verhaalsrechten zullen door Huurder en/of aan hem gelieerde ondernemingen enkel worden uitgeoefend tegen HEDV. Een actie, aanspraak, claim tot schadevergoeding of anderszins in verband met de Overeenkomst en/of Algemene Huurvoorwaarden, zal door Huurder niet worden ingesteld tegen de (huidige of voormalige) werknemers, bestuurders en (bestuurders van) aandeelhouders van HEDV. Zij kunnen op deze bepaling een beroep doen en indien noodzakelijk geldt het vorenstaande als een onherroepelijk derdenbeding om niet.
- 19.7. HEDV is niet aansprakelijk voor gevolgschade in de breedste zin van het woord, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving, immateriële schade en/of strafschade. HEDV is voorts niet aansprakelijk in geval van overmacht, zoals omschreven in artikel 20 van de Voorwaarden.
- 19.8. HEDV is niet aansprakelijk voor schade omtrent fouten die worden gemaakt omdat Huurder of een derde onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt.
- 19.9. Indien HEDV voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruik maakt van een derde, geschiedt dit onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van HEDV. Huurder en/of aan hem gelieerde ondernemingen zullen een bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derde, de (huidige of voormalige) werknemers daarvan, bestuurders daarvan en (bestuurders van) aandeelhouders daarvan niet aanspreken in verband met de uitvoering van de Overeenkomst. Zij kunnen op deze bepaling een beroep doen en indien noodzakelijk geldt het vorenstaande als een onherroepelijk derdenbeding om niet. Bij schending van deze bepaling heeft HEDV recht op vergoeding van schade en kosten die hieruit ontstaan.
- 19.10. Huurder dient de schade waarvoor HEDV aansprakelijk kan worden gehouden zo spoedig mogelijk maar in ieder geval binnen vierentwintig (24 uur) na het ontstaan van de schade aan HEDV te melden, een en ander op straffe van verval van enig recht op vergoeding van de schade.
- 19.11. De uit de Overeenkomst voortvloeiende vorderingsrechten van Huurder en andere bevoegdheden jegens HEDV, vervallen in afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen na het verstrijken van één (1) jaar nadat de schade waarvoor Huurder HEDV aansprakelijk houdt zich voor het eerst heeft geopenbaard en vervallen in elk geval na verloop van drie (3) jaar nadat het schadeveroorzakende voorval heeft plaatsgevonden.

19.12. Huurder zal HEDV ter zake alle aanspraken van derden vrijwaren. Huurder vrijwaart HEDV in alle gevallen van aansprakelijkheid voor schade welke derden wenst te verhalen op HEDV.

Artikel 20. Overmacht

- 20.1. Omstandigheden buiten de wil en toedoen van HEDV om, al dan niet ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst voorzienbaar, welke van dien aard zijn dat naleving van de Overeenkomst redelijkerwijs niet langer van HEDV kan worden verlangd, gelden als overmacht, ongeacht blijvend of tijdelijk, en bevrijden HEDV van de verplichtingen tot nakoming.
- 20.2. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: oorlog, onlusten, pandemieën, molest, terrorisme, natuurrampen, stormschade, brand, aardbevingen, overstromingen, abnormale/slechte weersomstandigheden, sneeuw, sneeuwval, vorst, ijsgang, werkstakingen, wegafsluiting, onverharde of onbegaanbare wegen, technische problemen, (langdurige) ziekte, onwerkbaar en onveilige situaties, bedrijfsbezettingen, uitsluiting van of gebrek aan personeel, diefstal van goederen, computerstoringen, hacks in de systemen en/of data en de daaruit mogelijk voor te vloeien gevolgen, storingen in elektriciteitsvoorzieningen, internetverbindingen en kabel-, telefoon- of andere communicatienetwerken zoals e-mail, wanprestatie van derden die door HEDV zijn ingeschakeld, evenals alle belemmeringen veroorzaakt door maatregelen van overheidswege.
- 20.3. Ingeval van overmacht heeft HEDV het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de levering of retournering van het Huurobject op te schorten en/of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat de Huurder aanspraak kan maken op schadevergoeding.

Artikel 21. Intellectuele eigendomsrechten

- 21.1. Huurder erkent uitdrukkelijk dat alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot het Huurobject berusten bij HEDV, haar toeleveranciers of andere rechthebbenden.
- 21.2. Onder intellectuele eigendomsrechten wordt verstaan octrooi-, auteurs-, merk-, handelsnamen-, tekeningen- en modellenrechten en/of andere (intellectuele) eigendomsrechten, waaronder tevens begrepen sui generis rechten op databanken en topografie van halfgeleiderproducten, of andere voortbrengselen, alsmede, al dan niet octrooieerbare, technische en/of commerciële knowhow, methoden, concepten en bedrijfsgeheimen.
- 21.3. Met betrekking tot producten van de geest die HEDV gebruikt of heeft gebruikt, dan wel ontwikkelt of heeft ontwikkeld in relatie tot de Overeenkomst of het Huurobject en waarvan HEDV de auteursrechten of andere rechten van intellectuele eigendom heeft of deze geldend kan maken, behoudt zij zich alle rechten van intellectuele eigendom voor.
- 21.4. Huurder verklaart de rechten van HEDV op de ontwerpen van zaken te zullen eerbiedigen en geen materialen of onderdelen ervan te zullen namaken. Alle door HEDV in opdracht van Huurder vervaardigde tekeningen, ontwerpen, beschrijvingen, berekeningen en modellen blijven eigendom van HEDV, die daarop de enige auteursrechthebbende is.

Artikel 22. Privacy en Gegevensbescherming

- 22.1. HEDV is de verantwoordelijke partij voor verwerking van de persoonsgegevens van Huurder gelet op de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
- 22.2. De Privacyverklaring van HEDV is van toepassing op de verwerking van persoonsgegevens van Huurder en kan worden teruggevonden op de website van HEDV.

Artikel 23. Toepasselijk recht en geschillen

- 23.1. Op de Overeenkomst en haar rechtsgevolgen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

23.2. Indien een Consument-Huurder ingezetene is van de Europese Economische Ruimte (hierna: "EER"), zullen alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten waarop de Algemene Huurvoorwaarden van toepassing zijn tussen partijen beslecht worden door de – op grond van de wet – bevoegde rechter. Ingeval een Zakelijke-Huurder gevestigd is binnen de EER, zullen alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten waarop de Algemene Huurvoorwaarden van toepassing zijn tussen partijen uitsluitend worden beslecht door de rechtbank Gelderland, locatie Zutphen (Nederland).

Artikel 24. Wijziging en uitleg van de Voorwaarden

- 24.1. De Algemene Huurvoorwaarden kunnen worden gewijzigd en aangepast. Eventuele toekomstige aanpassingen en wijzigingen gelden ook ten aanzien van overeenkomsten die voor de datum van wijziging en aanpassing tot stand zijn gekomen, tenzij Schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 24.2. De wijzigingen en aanpassingen treden in werking eenentwintig (21) dagen na bekendmaking, tenzij anders is vermeld bij bekendmaking.
- 24.3. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn het laatst gewijzigd op **5 Juli 2024**.